



Maison
RUMILLY (74150)

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



65 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose une maison atypique 3 pièces, de 63 m² habitables. Composée de 2 niveaux de 39m² au sol. Une cuisine équipée attenante à une pièce de vie intimiste; une salle d'eau et des toilettes séparées compose le rez-de-chaussée.

A l'étage, une mezzanine et 2 chambres de 10m² et 17m², toutes deux équipées de placards encastrés.

Le plus de ce bien, un grenier aménageable de 20 m² utiles avec velux.

Jolie maison de ville agréable à vivre dans une zone semi-piétonne (impasse du lavoir, pas de circulation)

Vous avez la possibilité d'installer une table et deux chaises ou des plantes devant la maison.

En centre ville de Rumilly côté poste.

Exposition est /ouest.

Vide sanitaire pouvant servir de cave à vins /rangement etc.

Chauffage électrique à inertie <https://www.e-theone.net/Affaire/2335769/Rapprochem...>



Christelle GONZALEZ
RUMILLY (74150)

07 79 13 12 75

christelle.gonzalez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80510132600033

Ville du registre : RUMILLY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551721
Type de bien	Maison
Année de construction	1950
Exposition	E-W

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

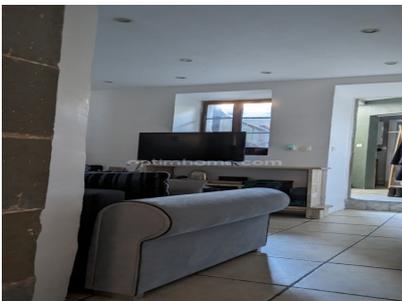
SURFACES

Surface habitable	65 m ²
-------------------	-------------------

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle