



Maison mitoyenne
SAINT POL DE LEON (29250)

209 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



88 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Gaëlle Guillou conseillère indépendante sur le pays du Léon vous propose en Exclusivité cette charmante maison mitoyenne située au centre ville de Saint pol de Léon.

Elle se compose comme suit ; au rez-de-chaussée wc sous l'escalier, une entrée donnant sur un salon / séjour lumineux et confortable ;

La cuisine est parfaitement équipée, fonctionnelle avec ses nombreux rangements et conviviale avec son espace repas, attenant un cellier avec coin buanderie donnant sur le jardin.

Au premier étage 3 chambres dont une équipée d'un grand dressing, une salle d'eau avec douche, simple vasque et WC.

Au second étage, les combles aménagés offre un très bel espace pour une quatrième chambre, et vous permettront de réaliser un joli projet, suivant vos envies.

A l'extérieur de la maison un abri de jardin, deux places...



Gaëlle GUILLOU
SAINT POL DE LEON (29250)

06 72 11 68 18

gaelle.guillou@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89519554300023
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551492
Type de bien	Maison mitoyenne

SURFACES

Surface habitable	88 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	259 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	225
GES	48

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle