



Maison de campagne
SAINT VALLIER (71230)

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



166 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée en pleine campagne, cette charmante propriété se démarque par ses aspects singuliers, offrant bien plus qu'une simple résidence : une expérience de vie authentique, proche de l'autosuffisance, à seulement 5 minutes de Saint-Vallier.

À l'entrée, le vaste séjour/salle à manger de 61 m² avec plafond cathédrale est baigné de lumière naturelle. Il séduit par son ambiance chaleureuse, sa cheminée avec insert, ses belles poutres apparentes et sa vue panoramique sur les étendues verdoyantes environnantes. Une véranda de 19 m² complète cet espace de vie par un extérieur très appréciable aux beaux jours. La cuisine aménagée de 17 m², dotée de meubles rustiques en excellent état, offre une très jolie vue sur le bocage et invite à partager des moments de convivialité. Le rez-de-chaussée propose également une chambre de 13 m² pourvue de placards et une élégante salle d...



Damien PIQUET-GAUTHIER
SAINT VALLIER (71230)

06 31 50 74 20

damien.piquet-gauthier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°392 571 865 00048

Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551485
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	166 m²
Surface séjour	62 m²
Superficie terrain	6116 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3

DPE/GES

DPE	118
GES	17

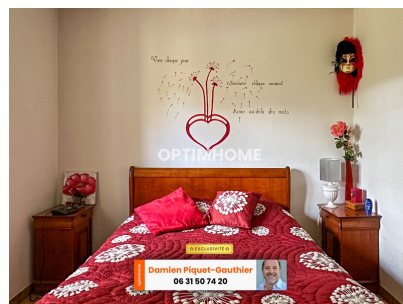
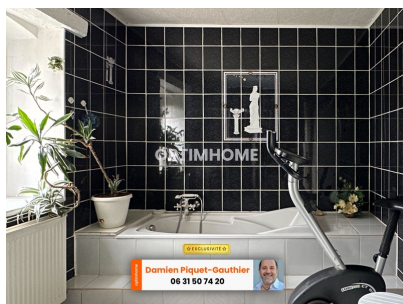
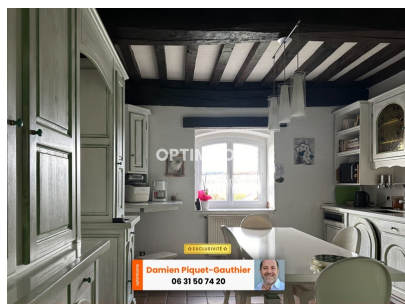
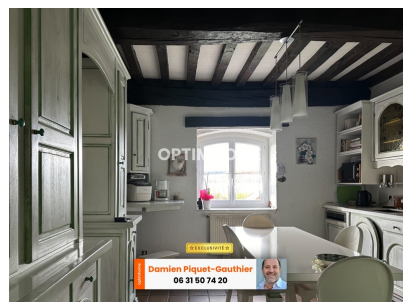
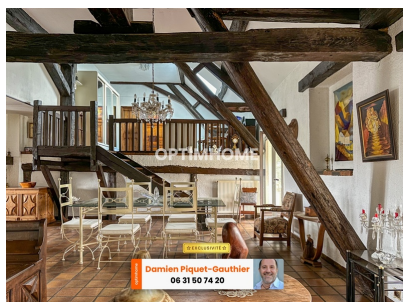
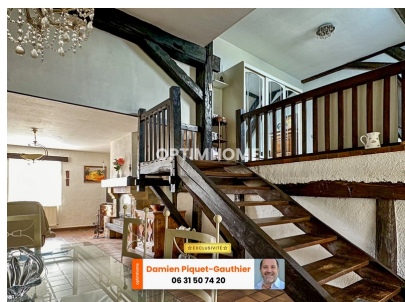
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	solaire
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle