



Maison ESPINASSE VOZELLE (03110)

194 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



96 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue à Espinasse-Vozelle, à proximité de Vichy, où l'exclusivité prend une nouvelle dimension.

Cette maison des années 80 de 132 m² au sol dont 96 m² habitables offre une vue imprenable sur son terrain de 1400 m², soigneusement clos et arboré.

Dès votre entrée, un hall vous accueille chaleureusement, vous invitant à découvrir un salon-séjour lumineux de 39 m². De là, accédez à la terrasse de 50 m² orientée plein Est, idéale pour les moments de détente. La cuisine séparée et entièrement équipée de 9 m² ajoute une touche de fonctionnalité et de style à cette espace de vie.

Le rez-de-chaussée abrite également deux chambres, une salle d'eau avec douche et WC, ainsi qu'une buanderie/chaufferie avec évier, offrant une praticité indéniable.

À l'étage, découvrez une spacieuse chambre parentale avec sa propre sall...



**Guillaume THOMAS-
DUFOUR**
ESPINASSE VOZELLE (03110)

06 46 51 19 49

guillaume.thomas-dufour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°977 825 363 00012
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551983
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	96 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	1438 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	322
GES	72

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle