

Maison de campagne  
**SAINT MARS LA JAILLE (44540)**

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ. St MARS LA JAILLE à 10 mn Au Nord et à 10 mn de Candé sur la commune de LE PIN située à 25 mn de l'A11 Ancenis et de CHATEAUBRIANT. Maison de campagne en pierre au calme d'un petit hameau paisible, nichée dans un cadre verdoyant et arboré. Magnifique rénovation intégrale avec des matériaux hauts de gammes réalisés par des artisans locaux : Huisserie mixtes alu/bois, fenêtres doubles vitrages et triples vitrages au Nord, volets roulants électriques, charpente et escalier en chêne, ardoise naturelle...

Vous serez séduit par cette très belle pièce à vivre de 60 m<sup>2</sup> exposée Sud avec une cheminée-insert et une jolie cuisine en chêne aménagée et équipée. Une chambre avec douche à l'Italienne, une salle d'eau avec douche à l'Italienne, WC avec lave-mains, lingerie.

A l'étage : une mezzanine avec un espace bureau (ou couchage d'appoint) et un dressing, une chamb...



**Hervé JOLIVET**  
SAINT MARS LA JAILLE (44540)

**06 29 50 69 73**

[hervé.jolivet@optimhome.com](mailto:hervé.jolivet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°41311354900021  
Ville du registre : NANTES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	550864
Type de bien	Maison de campagne
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1051 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

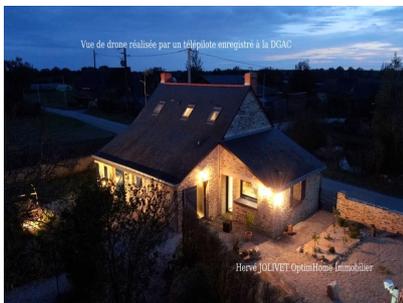
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle