



Appartement
VICHY (03200)

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



37 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Charmant appartement T2 meublé, 2 pièces 37 m² cœur de ville de Vichy. Idéal investisseurs pour son emplacement très prisé. Cet appartement se situe dans un immeuble 1930 de standing, plein de charme et sécurisé.

Situé au 1^{er} étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée avec rangements, une salle d'eau avec WC. La chambre et le salon sont exposés Ouest et donnent sur la cour intérieure de l'immeuble, fleurie de glycines, offrant ainsi le calme en pleine ville. Vous disposerez également d'une double cave de 4,8m².

Les parties communes disposent d'un ascenseur, un hall d'immeuble 1930, ainsi que d'une cour collective. À proximité immédiate du Parc des Sources et de l'Opéra, vous trouverez tous les commerces et services ainsi que des places de stationnement.

La taxe foncière 2023 s'élève à 588...



Melodie ALLAIN
VICHY (03200)

06 64 14 78 19

melodie.allain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83202510000013
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551908
Type de bien	Appartement
Année de construction	1930
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	37 m ²
Surface Carrez	37 m ²
Surface séjour	12 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	85
Charges copropriété	95 €/mois
Quote part de charges	1 136 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	283
GES	9

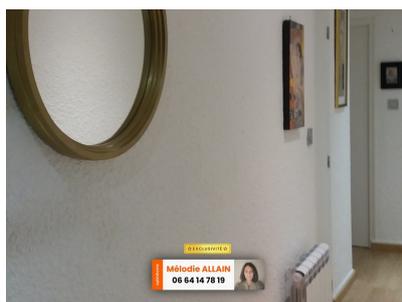
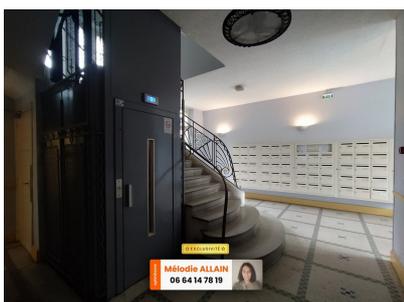
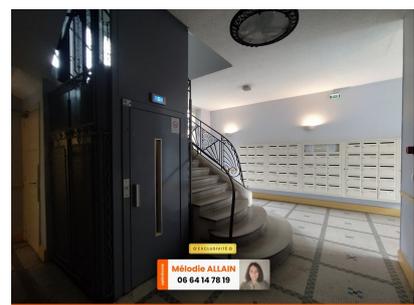
ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle