



Maison
BELLAC (87300)

227 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



220 m²



10 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vente en Exclusivité

Stéphanie Alifat Optimhome immobilier

Pour voir d'autres photos du bien, consultez notre site internet.

Maison de caractère de 220m² avec 7 chambres, jardin clos de 1740m².

Au cœur de Bellac, toutes les commodités sont à proximité, commerces, médecins, écoles, gare sncf.

Le bourg est charmant et vivant (500m).

Venez découvrir cette très belle demeure de 230m² chargée d'histoire .

Cette demeure a un très beau potentiel. La localisation est parfaite.

Son jardin à l'abri des regards est un petit havre de paix.

Caractéristiques techniques du bien :

-La surface utile de la maison est de 220 m² environ.

-Cuisine moderne tout équipée.

-7 chambres (dont 2 suites parentales), nombreux rangements.

-3 salles de bains/douches et 3wc.

- Système de chau...



Stéphanie ALIFAT
BELLAC (87300)

06 21 68 83 95

stephanie.alifat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°75355462500024

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551479
Type de bien	Maison
Année de construction	1973

SURFACES

Surface habitable	220 m²
Surface Carrez	231 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	1740 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	129
GES	10

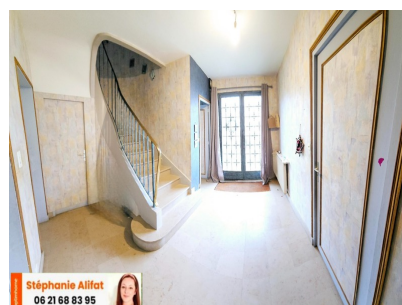
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle