



Maison de village
PAZIOLS (11350)

49 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Defaix/Paziols/OptimHome.

Maison de village 2 faces développant 82 m² sur 3 niveaux.
Une cuisine et un séjour avec cheminée au rez-de-chaussée.

2 chambres et une salle d'eau au premier étage.

Une troisième chambre de 20 m² et un dressing au second étage.

Sans oublier un local indépendant de 11 m² pour stocker le bois ou ranger son vélo.

Quelques travaux à prévoir, entre autres installation d'un chauffage et d'une cuisine.

L'intégralité des diagnostics a été réalisée, Plomb, Amiante, Termites, Electricité et ERP.

Située à Paziols, bourgade tranquille des Corbières choisie par Claude Nougaro qui y acheta une maison en haut du village en 1994, cette maison sera idéale pour y vivre à l'année ou y passer de délicieuses vacances.

Honoraires d'Agence Inclus charge vendeur.

Defaix/Paziols/Optimhom...



Patrick DEFAIX
PAZIOLS (11350)

06 68 69 82 76

patrick.defaix@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°35204764100043

Ville du registre : NARBONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551458
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Village

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface séjour	18 m ²

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle