



Appartement
MARSEILLE 1ER ARR (13001)

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Isabelle FABRA vous propose un grand APPARTEMENT BOURGEOIS, de 110 m² dans le QUARTIER DE LIBETE / SAINT CHARLES - DECOUVREZ EN IMAGES LES SUGGESTIONS DE RENOVATION.

Sa DISTRIBUTION (séjour 34m², Gde Cuisine, 4 chambres NON mitoyennes) est idéale pour un appartement en COLOCATION ou appartement FAMILIAL

Situé au 1^{er} étage d'un immeuble BOURGEOIS (GRANDE HAUTEUR SOUS PLAFOND, Moulures)
à 2 minutes de la Gare SAINT CHARLES (Trains, Métro, Bus, Tram), Commerces, tram, métro

Appartement SPACIEUX TYPE 5 (F5) :

4 chambres (19,2m², 9,7m², 10,1m², 11,8m²) ;

SEJOUR 34 m² ;

Cuisine : très grande, dinatoire avec 1 porte fenêtre

Salle de bain : spacieuse avec une porte-fenêtre

Salle d'eau + WC

+ Grands RANGEMENTS

CHAUFFAGE GAZ...



Isabelle FABRA
MARSEILLE 1ER ARR (13001)

06 75 06 78 10

isabelle.fabra@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°539 910 885 00018

Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551483
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Exposition	Nord-Est

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface Carrez	109 m ²
Surface séjour	34 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	21
Charges copropriété	124 €/mois
Quote part de charges	1 491 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	149
GES	25

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle