



Terrain constructible
POUGNY (01550)

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



700 m²

DESCRIPTION DU BIEN

En Exclusivité : POUAGNY Haut, Au calme, terrain constructible de 700 m² et hors lotissement, situé à 30 minutes de Genève.

Au total, 3 parcelles à la superficie modulable sont disponibles pour la construction de villas individuelles, dans un secteur UGm2 avec un coefficient d'emprise au sol (CES) de 0,25 et une hauteur maximale de 9m. Toutes les infrastructures nécessaires sont déjà présentes en bordure de voirie.

Niché dans un lotissement de standing paisible, ce terrain offre une vue panoramique exceptionnelle entre le massif du Jura et le fleuve du Rhône, dans un environnement naturel préservé.

Ses atouts sont nombreux : proximité du centre du village, de l'école primaire, d'une épicerie, d'un maraîcher bio, et de la gare SNCF Pougny-Chancy. À seulement 10 minutes du tram de Bernex-Genève CH, avec un accès rapide...



Nathalie CONTAL
POUGNY (01550)

07 77 81 31 34

nathalie.contal@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80306618200012

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551459
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

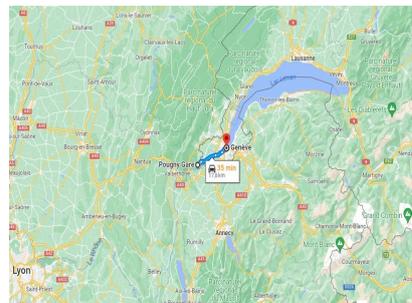
ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	700 m ²
Superficie terrain	700 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle