



Maison
ALLAIRE (56350)

350 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



137 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Optimhome.

A 10 minutes de Redon. Sur la commune dynamique d'Allaire, avec commerces, écoles et collège. A 10 minutes de Redon et sa gare. A 40 minutes de Rennes, 50 Minutes de Nantes et 45 minutes de Vannes.
En campagne.

Je vous invite à venir découvrir cette maison récente construite en 2016 avec un très bon classement énergétique "A", des volumes généreux et beaucoup de luminosité dans un hameau convivial.

Au rez-de-chaussée, on peut trouver une belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée, une buanderie.

A l'étage 3 chambres, un bureau, un dressing, une salle de bain avec baignoire et douche.

Un garage, un atelier, un car port et un cabanon de jardin complètent cette propriété.

Accès goudronnés, terrasse, terrain de pétanque, ardoises naturelles, crochets inox, ouvertures en alu, vol...



Corinne MARTIN
ALLAIRE (56350)

06 23 37 31 17

corinne.martin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40822342800041

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551453
Type de bien	Maison
Année de construction	2016

SURFACES

Surface habitable	137 m²
Surface séjour	60 m²
Superficie terrain	1800 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	67
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle