



Immeuble  
**ALBI (81000)**

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



252 m<sup>2</sup>



11 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Au centre d'Albi, dans une rue proche de la place du Vigan, trouvez un immeuble à rénover. Il est proposé à la vente en l'état avec ses plans de rénovation. Le permis de construire est validé comprenant 4 logements avec 2 places de parking, dont 2 garages. En prévoyant un budget travaux de 250 K€, et une prévision de revenus locatifs annuels de 41 K€, la rentabilité pourrait être de 7% avec la taxe foncière, les frais de notaire et d'entretien déduits, avant impôts. Nombre de lots de la copropriété: 7. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Alain DE REMACLE Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°537 782 963 Greffe de CASTRES) 06 81 63 48 80 <https://www.optimhome.c...>



**Alain DE REMACLE**  
ALBI (81000)

**06 81 63 48 80**

**[alain.deremacle@optimhome.com](mailto:alain.deremacle@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°53778296300012  
Ville du registre : CASTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551449
Type de bien	Immeuble
Année de construction	1950
Exposition	N-W / S-E

### SURFACES

Surface habitable	280 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	130 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots copropriété	7
------------------------	---

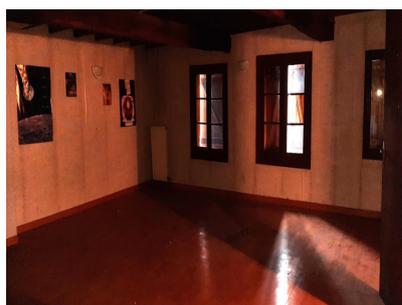
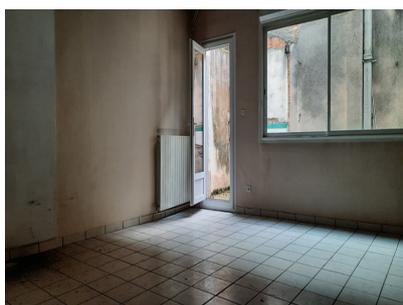
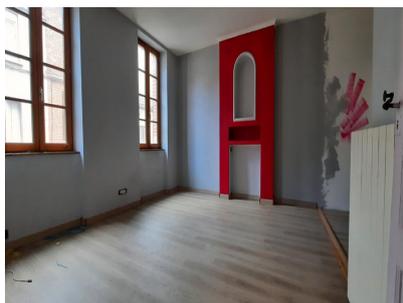
### COMPOSITION

Nb de pièces	11
--------------	----

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle