



Maison  
**SOUSTONS (40140)**

**778 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



254 m<sup>2</sup>



7 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette jolie maison située dans un quartier calme et recherché de la commune de Soustons. D'une superficie totale de 254 m, vous serez séduit par son emplacement et le volume de ses pièces.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une très belle pièce à vivre équipée d'une cheminée à bois avec insert. Sa grande cuisine ouvre sur la terrasse, sa piscine et sa vue superbe sur la nature environnante. Ce rez-de-chaussée est complété d'une belle entrée, de deux grandes chambres et de sa salle de bain avec ses toilettes séparés.

A l'étage, vous y découvrirez quatre belles chambres, une salle d'eau, un WC et un dressing.

Un beau garage attenant à la maison complète ses prestations.

Cette maison construite sur une parcelle de 3000 m<sup>2</sup> en zone urbanisable et en bordure de forêt classée en zone naturelle, offre la possibilité d'être parcellée.



**Bernard LANDES**  
SOUSTONS (40140)

**06 40 89 68 20**

**bernard.landes@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°914 982 673 00016  
Ville du registre : DAX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551441
Type de bien	Maison
Année de construction	1994
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Piscine

### SURFACES

Surface habitable	254 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	220 m <sup>2</sup>
Surface séjour	56 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	167
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle