



Appartement Haussmannien **ELBEUF (76500)**

163 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



97 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Voici une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un appartement spacieux et confortable à Elbeuf. Cet appartement de 97 m², situé au 1er étage d'un immeuble de belle facture de 4 étages, vous offrira un espace de vie généreux.

La commune d'Elbeuf est située en voiture, à 20 minutes de Rouen, 1h20 de Paris, 1h00 de Deauville.

Je vous invite à découvrir l'agencement de l'appartement qui est composé comme suit : une entrée avec couloir vous conduira vers un séjour avec placards, une cheminée, et au sol un parquet en pointe de Hongrie.

La cuisine séparée, est aménagée et équipée. Vous disposerez également de deux chambres spacieuses, une de 18 m² et la deuxième de 15 m², une salle de bains lumineuse, et pour se faire plaisir un dressing de 11 m², qui pourra faire office de bureau ou d'atelier pour vos créations arti...



Sandrine LERENDU
ELBEUF (76500)

06 63 82 52 65

sandrine.lerendu@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°899 656 789 00018
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551475
Type de bien	Appartement Haussmannien
Année de construction	1945
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Surface Carrez	97 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	33 €/mois
Quote part de charges	395 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	254
GES	55

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle