Villa

SOREDE (66690)

303 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

97 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au pied des Albères,
Cette superbe villa de 2014 (RT 2012) AVEC PISCINE, vous offre un environnement au plus proche de la nature.

Au pas de la porte, et tout autour de la maison vous trouverez, une pinède desservant de belles promenades vers les Albères, une belle aire de pique-nique avec son boulodrome pour passer de superbes après-midi / soirées en famille ou entre amis, des coins plus sauvages avec rivière....
L'environnement est sublime et très agréable.

Tout cet havre de paix (la maison , les différentes aires de divertissements) est situé dans un quartier très calme.

Vous pourrez vous rendre jusqu'à Argeles sur mer à vélo en toute sécurité.
Les commerces, médecin, l'école se tiennent à proximité.

Cette maison de 2014 est en excellent état avec une performance énergétique idéale.
...

Cindy MESTRE
SOREDE (66690)

06 52 80 19 67
cindy.mestre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49163429100026
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551428
Type de bien	Villa
Année de construction	2014
Exposition	Sud-Est

SURFACES

Surface habitable	97 m²
Surface séjour	46 m²
Superficie terrain	209 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	55
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle