



Maison individuelle
**SAINTE FOY DE MONTGOMMERY
 (14140)**

166 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



133 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose à la vente cette maison de cœur de village, à rénover, et, comprenant, au rez-de-chaussée, une entrée, séjour avec cheminée et insert, salon, WC, cuisine, buanderie et cave.

En entresol se trouve une salle de bain.

À l'étage, nous trouvons un couloir qui dessert 4 Chambres et un bureau

Au deuxième étage, un grenier de 45 m² aménageable.

Côté cour, vous trouverez une vaste terrasse et un petit jardinet avec abri de jardin

Venez découvrir cette belle opportunité... Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Richard LENOIR Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°492 932 777 Greffe de BERNAY) 06 76 92 80 10 <https://www.optimhome.com/c...>



Richard LENOIR
 SAINTE FOY DE
 MONTGOMMERY (14140)

06 76 92 80 10

richard.lenoir@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°492 932 777 00054

Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551424
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1920
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	133 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	361 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle