



Locaux d'activité
**SAINTE FOY DE PEYROLIERES
(31470)**

279 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



136 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

SAINTE-FOY de PEYROLIERES, LOCAL D'ACTIVITÉ de 136 m², TRAVERSANT de PLAIN-PIED avec accès à personne à mobilité réduite (PMR) et PARKING PRIVÉ, sur PARCELLE de 338 m². Excellente VISIBILITÉ.

De 2000, ce local d'activité, se décompose en plusieurs espaces modulables :

Un hall d'entrée s'ouvrant sur une spacieuse et lumineuse SALLE d'ATTENTE / ACCUEIL ; de trois GRANDES PIÈCES divisées en deux espaces avec point d'eau ; une CUISINE/SALLE DE PAUSE aménagée et équipée ; un cellier/buanderie pour les rangements ; une SALLE DE BAIN et deux WC indépendants (privé et public) dont un aux normes PMR avec lave mains. Le local étant traversant, il se prête à recevoir du public en toute discrétion.

Idéalement situé avec VISIBILITÉ maximale - Proximité des parkings, marché, docteurs, écoles, laboratoire, autres
Ce local se prête bien à une activité du ...



Jean-Antoine POCINHO
SAINTE FOY DE PEYROLIERES
(31470)

07 81 31 15 14

jeanantoine.pocinho@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52760220500017
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551422
Type de bien	Locaux d'activité
Année de construction	2000
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	136 m ²
Superficie terrain	338 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

DPE/GES

DPE	119
GES	3

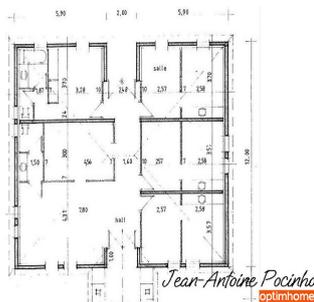
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
---------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle