



Appartement
MONTRouGE (92120)

267 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



29 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente ce charmant studio, au 1er/4 étages d'un immeuble de standing datant de 2001, au sein d'une copropriété sécurisée et parfaitement entretenue. Situé dans un quartier calme, à proximité de la Vache Noire avec tous ses commerces et transports, à 600m du métro Barbara (Ligne 4), ce grand studio de 28,57m², exposé Sud-Ouest, offre un espace de vie fonctionnel.

L'appartement se compose d'une entrée s'ouvrant sur une cuisine américaine entièrement équipée, avec réfrigérateur, plaque électrique et placards de rangement. La salle d'eau, dotée d'un ballon d'eau chaude neuf, est équipée pour une machine à laver et comprend des toilettes.

La pièce de vie lumineuse avec trois fenêtres en PVC, assurant une isolation phonique et thermique, dispose d'une grande penderie pour un rangement optimal. Son parquet massi...



Fernanda MARTINS
MONTRouGE (92120)

06 72 27 88 18

fernanda.martins@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92173271500013

Ville du registre : PARIS 14^{EME}

ARRONDISSEMENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551761
Type de bien	Appartement
Année de construction	2001
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	29 m²
Surface Carrez	29 m²
Surface séjour	19 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	42
Charges copropriété	106 €/mois
Quote part de charges	1 275 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	187
GES	5

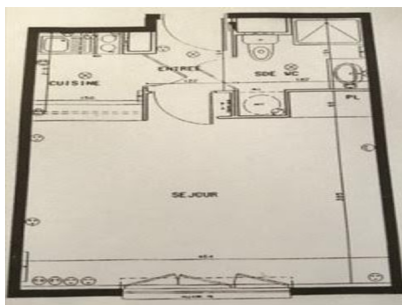
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle