



Appartement en résidence
PARIS 15EME ARR (75015)

539 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



49 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce 2 pièces, situé au 5ème/12 étages, avec ascenseur, dans la résidence très prisée du Parnassium, comprenant de nombreuses prestations dont piscine et salle de sport.

Caractéristiques principales :

- Emplacement : Quartier Allera à 15mn à pied de la Gare et du quartier animé de Montparnasse ;
- Surface : 49m² avec balcon de 11m², idéal pour profiter de moments de détente ;
- Exposition : Plein Sud avec vue dégagée.

Cet appartement bien optimisé, comprend une entrée qui s'ouvre sur une pièce de vie lumineuse de 19m², donnant sur un spacieux balcon offrant une vue dégagée sur la Place d'Allera et d'une cuisine séparée entièrement équipée et fonctionnel (cuisine américaine possible), une salle de bains et des toilettes séparées, une chambre donnant sur balcon, et un dressing. Rafraîchissement à pr...



Fernanda MARTINS
PARIS 15EME ARR (75015)

06 72 27 88 18

fernanda.martins@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92173271500013
Ville du registre : PARIS 14EME
ARRONDISSEMENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551418
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1971
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	12
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	49 m²
Surface Carrez	49 m²
Surface séjour	19 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	493
Charges copropriété	300 €/mois
Quote part de charges	3 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	192
GES	37

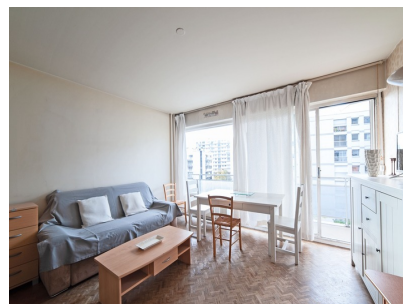
ANNEXES

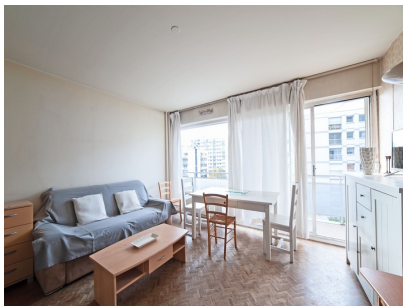
Stationnement	garage
Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle