Terrain constructible

ALLEMANS DU DROPT (47800)

44 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

2090 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité OPTIMHOME-
A Allemans du Dropt à cinq minutes à pieds de toutes les commodités; épicerie, boucherie, boulangerie, pharmacie, mécanicien, école primaire,...beau terrain plat de 2090 m² arboré sur sa partie arrière.

Certificat d'urbanisme accordé pour 1200 m² à construire sur l'avant du terrain, vous laissant ainsi la possibilité d'aménager toute la partie arrière bordée d'arbres à l'abri des regards, le terrain étant en contre-haut de la route.

Réseau d'eau, d'électricité et d'assainissement collectif juste devant le terrain. Raccordement à la charge de l'acquéreur.

Vous êtes à 10 minutes de Miramont de Guyenne (47) et 15 minutes de Marmande et de sa gare, aux portes du Périgord pourpre, de la ville d'Eymet (24), et à 40 minutes de l'aéroport de Bergerac, collèges et ly...

Laurence CORDOBA
ALLEMANS DU DROPT (47800)

07 67 68 53 54
laurence.cordoba@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81767476500018
Ville du registre : AGEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551416
Type de bien	Terrain constructible

SURFACES

Surface habitable	2090 m²
Superficie terrain	2090 m²

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle