



Maison
**SAINTE FOY DE PEYROLIERES
(31470)**

279 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



136 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SAINTE-FOY de PEYROLIERES, PARCELLE de 338 m², MAISON T4, actuellement utilisé en tant que LOCAL D'ACTIVITÉ de 136 m², TRAVERSANT de PLAIN-PIED avec accès à personne à mobilité réduite (PMR).

Cette maison propre de 2000, se décompose en 4 belles pièces principales.

Un hall d'entrée s'ouvrant sur une spacieuse et lumineuse PIÈCE DE VIE, de trois GRANDES PIÈCES avec point d'eau, idéales pour des CHAMBRES avec espace DRESSING et SALLE D'EAU individuelle ; une CUISINE aménagée et équipée ; un cellier/buanderie pour les rangements ; une SALLE DE BAIN et deux WC indépendants dont un aux normes PMR avec lave mains.

La maison présente entre autres les belles prestations suivantes :

- Chauffage par une climatisation réversible gainée.
- Alarme
- Double vitrage avec volets roulants électriques...

À l'extérieur, une cour pou...



Jean-Antoine POCINHO
SAINTE FOY DE PEYROLIERES
(31470)

07 81 31 15 14

jeanantoine.pocinho@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52760220500017
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551415
Type de bien	Maison
Année de construction	2000

SURFACES

Surface habitable	136 m ²
Superficie terrain	338 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	119
GES	3

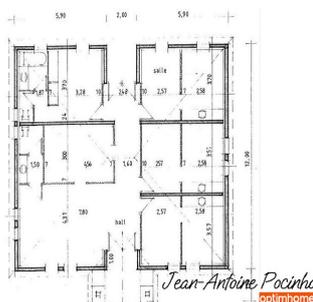
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle