



Maison
COGNAC (16100)

81 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



48 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 48 m² habitables, située en cœur de ville à Cognac, proche de toutes les commodités et services, travaux de rafraîchissement et chauffage à réaliser.

Elle comprend:

au rez de chaussée, une pièce de vie de 18 m² avec coin cuisine

au premier étage, une chambre de 18 m², une salle d'eau et un WC indépendants

au deuxième étage, sous les combles, 2 chambres et un rangement

sous la maison une cave de 20 m².

Chauffe- eau électrique de 150l
Fenêtres en PVC à double vitrage
Volets bois à restaurer

Taxe foncière 800 €

Le stationnement marqué au sol sur la rue est facile Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Yves TRICAUD ...



Yves TRICAUD
COGNAC (16100)

06 27 42 16 06

yves.tricaud@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°87891393800014
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551497
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Ouest
Vue	Aucune vue

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

SURFACES

Surface habitable	48 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	35 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle