



Maison
PROIX (02120)

95 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



154 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée sur une parcelle de 828 m², cette maison séduisante à la toiture en ardoise saura vous séduire par son charme et ses équipements.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un salon de 25,80 m², doté d'un poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse et accueillante. La salle à manger de 12,30 m², la cuisine équipée de 7,50 m², et la salle d'eau de 5,40 m² contribuent à créer un espace de vie fonctionnel et esthétique.

Traversez le couloir de 5,40 m² pour accéder à la spacieuse véranda de 32,50 m², elle aussi équipée d'un poêle à granulés, offrant une vue panoramique sur le jardin. La buanderie de 12,00 m² complète ce niveau avec une chaudière à granulés assurant votre confort au quotidien.

À l'étage, trois chambres accueillantes de 11,00 m², 11,20 m² et 18,00 m² respectivement vous offrent un espace intime. Le couloir bien pensé de 11,6...



Gauthier NAEPELS
PROIX (02120)

07 81 64 36 59

gauthier.naepels@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88462373700027

Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551409
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	154 m ²
Superficie terrain	838 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	157
GES	32

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle