



Maison plain-pied
LA FAUTE SUR MER (85460)

234 300 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LA FAUTE SUR MER EN FIN DE RUE PIETONNE FACE CASINO ET A 2 PAS DES PLAGES FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE AUTHENTIQUE ET RARISSIME MAISON DE 1906 BOURREE DE CHARME AVEC COUR DEVANT ET TERRAIN A BATIR A L'ARRIERE OFFRANT UN POTENTIEL ENORME DE REHABILITATION ET/OU D'EXTENSION -

Cette MAISON A L'ATMOSPHERE D'ANTAN de 70M² habitables comprend de PLAIN PIED : entrée sur CHALEUREUX salon/séjour, cuisine SEPAREE avec accès au jardin à l'arrière, 2 CHAMBRES, spacieuse salle d'eau avec WC -

LES PLUS : ELLE VA EN FAIRE CRAQUER PLUS D'UN !

- COUR DEVANT
- TERRAIN A L'ARRIERE A BATIR AVEC ACCES PLUSIEURS VEHICULES
- 2 CAVES EN DESSOUS
- MAISON RACCORDEE AU TOUT A L'EGOUT



Franck AUBRET
LA FAUTE SUR MER (85460)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551398
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1906
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Superficie terrain	150 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle