Appartement en résidence

PERIGUEUX (24000)

250 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

105 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité !!! Cet appartement offre une surface habitable de 106 m² (97.62 m²/ loi carrez), il se compose : Entrée, spacieux et lumineux séjour avec cuisine US aménagée, petit salon attenant. Depuis le séjour on accède à une terrasse sans vis à vis, avec vue panoramique sur le centre historique de Périgueux et sa cathédrale. La partie nuit dispose de trois chambres, deux salles d'eau, deux wc et un cellier. La résidence est récente (2008) sécurisée avec digicode, l'appartement est au 3ème et dernier étage, avec ascenseur et bénéficie d'une place de parking privatif en sous-sol. Les prestations sont de qualité, le mode de chauffage est électrique, aucuns travaux sont à prévoir, hormis la décoration souhaitée par le futur propriétaire. Idéalement situé, à proximité de toutes commodités (commerces, écoles, voie verte, marché local, Péribus) à seulement 5 mns à pied, du c...

Arnaud LIGOUT

PERIGUEUX (24000)

06 74 57 51 11

arnaud.ligout@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°38967164500023

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551390
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2010
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Ville dégagée, Panoramique, sur Toits, sur

SURFACES

Surface habitable	105 m²
Surface Carrez	98 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	47
Charges copropriété	120 €/mois
Quote part de charges	1 439 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	158
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle