



Appartement rénové **MONTROUGE (92120)**

824 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



98 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement bien situé à 6mn à pied du métro Mairie de Montrouge et du centre-ville. Venez découvrir ce spacieux appartement familial rénové de 6 pièces situé au 7ème et dernier étage d'un immeuble datant de 1960. Cet appartement traversant d'une superficie généreuse de 98,48m², offre un cadre de vie confortable au sein d'une résidence arborée, bien entretenue et sécurisée, avec gardien, accès digicode et interphone.

Dès l'entrée, vous serez accueillis par un hall spacieux avec rangements. La luminosité caractérise l'espace de vie principal, comprenant un salon avec balcon de 4m² exposé Nord-Ouest, et une salle à manger donnant sur un autre balcon de 4m² exposé Sud-Ouest. La vue dégagée et l'absence de vis-à-vis ajoutent une dimension d'espace à ce lieu de vie. Il se compose d'une cuisine, entièrement équipée et séparée, quatre chambr...



Fernanda MARTINS
MONTROUGE (92120)

06 72 27 88 18

fernanda.martins@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°92173271500013

Ville du registre : PARIS 14EME

ARRONDISSEMENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551399
Type de bien	Appartement rénové
Année de construction	1970
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	98 m²
Surface Carrez	98 m²
Surface séjour	30 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	246
Charges copropriété	217 €/mois
Quote part de charges	2 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	202
GES	44

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



optimhome
les services de conseil en immobilier



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle