



Maison plain-pied
DUCLAIR (76480)

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



162 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aux portes de Rouen (15 mn), jolie Propriété de plain-pied de 162 m² entièrement rénovée avec soin, offrant un jardin arboré de 2000 m² avec 2 terrasses (70 m²) & un Chalet d'accueil (possibilité chambre d'hôtes).

En intérieur, Espace de vie lumineux de 45 m², cuisine design A/E, 5 chambres, salle de bains balnéo, salle de douche italienne, dressing & pièces annexes ...

Autres atouts : DV PVC, sous-sol complet 120 m², 6 parkings intérieurs, portail automatique, alarme + vidéo 8 caméras, Chauffage gaz (chaudière neuve) avec PAC A/E & ballon thermodynamique, toiture neuve (tuiles neuves), pas de vis-à-vis, aucun travaux à prévoir et commodités à proximité.

Excellente opportunité à saisir rapidement ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...



Laurent DUTOT
DUCLAIR (76480)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 513 301 00013
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551379
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1965
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	162 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	2000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	166
GES	38

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle