



Maison de campagne **MONTAGRIER (24350)**

135 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Cette superbe propriété est située sur les hauteurs surplombant le village classé de Montagnier.

La maison n'a pas de vis-à-vis et pas de voisins immédiats, elle est habitable immédiatement et dispose de 80 m² habitables de deux chambres de 11 m², un vaste espace salon/salle à manger de 30 m², une cuisine séparée, un WC et une salle de bain.

Au rez de jardin, l'équivalent de la surface de la maison avec un garage et une cave.

L'isolation des murs a été doublée et les peintures refaites, le vitrage est simple et le chauffage est au fioul. Elle est au tout à l'égout.

Le terrain plat de 1870 m² offre des vues magnifiques à l'est et au sud. Il y a également un hangar séparé en bout de parcelle de 20 m² environ et l'accès est fermé par un portail.

Montagnier dispose d'une boulan...



Christopher LE CLANCHE
MONTAGRIER (24350)

07 84 65 71 95

christopher.leclanche@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88929452600013
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551272
Type de bien	Maison de campagne

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Superficie terrain	1870 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

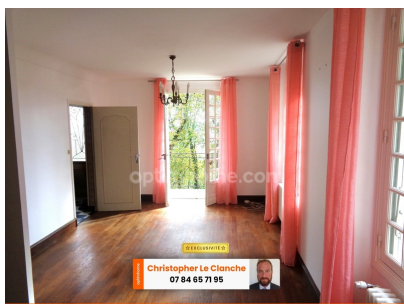
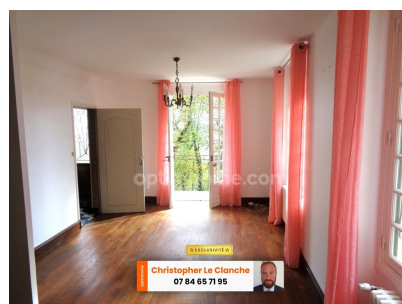
DPE/GES

DPE	266
GES	67

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle