



Maison
SAUVIAN (34410)

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sauvian, à 500m du centre-ville, je vous présente cette charmante maison rénovée de plain-pied 85m² de type F3 sur 305m².

Vous serez séduits par le séjour lumineux de 30m² climatisé, une cuisine semi-équipée 10m², 2 chambres avec dressing, salle d'eau et double vasque, wc séparé et une spacieuse buanderie.

Un grand garage de 28m² complète cette maison.

Double vitrage, volets électriques, non mitoyenne et hors lotissement, terrasse à l'ombre d'un mûrier-platane...

Très rare sur le secteur ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Benjamin JEAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°539 897 363 Greffe de BEZIERS) 06 19 92 29 85
<https://www.optimhome.com/conseiller...>



Benjamin JEAN
SAUVIAN (34410)

06 19 92 29 85

benjamin.jean@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53989736300013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551397
Type de bien	Maison
Année de construction	1960

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	305 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	203
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle