



Maison de ville
CANTELEU (76380)

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



134 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité immédiate du Centre de Canteleu et au calme, Maison de 134 m² (dont un grenier à finir d'aménager) disposant d'un petit jardin, d'un bâtiment annexe et d'une place de parking intérieur à louer (40 € / mois).

En intérieur, Salon-séjour de 34 m², cuisine aménagée récente, 3 CH, 2 Salles de douche (dont une neuve), un WC séparé, un cellier-buanderie et des rangements divers.

Autres atouts : Situation en cour intérieure avec portail élec., DV PVC, parking facile et gratuit, exposition Sud-Ouest, toiture neuve (2021), chaudière gaz récente, aucun vis-à-vis, TF limitée et toutes commodités à proximité.

Opportunité à saisir rapidement ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Laurent DUTOT
CANTELEU (76380)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°503 513 301 00013
Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551352
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1935
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	134 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	150 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	290
GES	60

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle