



Appartement en résidence
REIMS (51100)

129 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Secteur Jean Jaurès, desservi par les lignes de Bus 5 et 11 devant la résidence, à proximité du centre ville et de la gare centrale, appartement entièrement fonctionnel, vide et libre de suite à saisir.

Situé au 2ème, dans une résidence de 3 étages avec ascenseur, à l'intérieur d'un Parc arboré et paysagé, très Grand T3 lumineux de 67 m², comprenant 2 chambres de 10 et de 11 m², dont une avec dressing. La Pièce principale fait 24 m², la cuisine est indépendante et très spacieuse.

L'appartement comporte aussi, une salle de bain avec Douche à l'italienne quasi-neuve, un WC séparé et une pièce Buanderie.

Toutes les peintures, carrelages et les revêtements des sols sont en bon état.

Toutes les fenêtres récentes sont en double vitrage avec volets roulants.

L'appartement est vendu avec un Box parking en ...



Alain BONALAIR
REIMS (51100)

06 22 45 07 37

alain.bonalaire@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84058683800012
Ville du registre : REIMS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551391
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1982
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	67 m ²
Surface Carrez	67 m ²
Surface séjour	32 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	346
Charges copropriété	105 €/mois
Quote part de charges	1 260 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	169
GES	32

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle