Villa

LEZOUX (63190)

280 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

92 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LEZOUX dans un quartier calme proche du centre , commerces, écoles , A89....villa de plain pied de 2022, de 92 m2(pas de couloir donc pas de place perdu) et comprenant une belle pièce de vie (avec un poêle à bois pouvant mettre des bûches de 1 m et possibilité de remplacer par un poêle à granulés) d'une surface de 45 m2 avec une belle cuisine équipée ; 3 chambres (12.6 m2 et 10 m2 , 10 m2) une salle d'eau avec douche italienne et vasque rustique-originale , wc indépendant , cellier-buanderie de 7 m2 avec chauffe-eau thermodynamique .Garage indépendant de 24 m2 sur un terrain entièrement clos de 389 m2.Ce bien est proposé au prix de 280000 € Frais d'agence COMPRIS juste à poser ses valises. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,70% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo...

Annick DEBAS

LEZOUX (63190)

06 81 99 97 33

annick.debas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33377697900085
Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551384
Type de bien	Villa

SURFACES

Surface habitable	92 m²
Surface séjour	45 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3

DPE/GES

DPE	69
GES	2

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle