



Terrain constructible
PRANZAC (16110)

47 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



1393 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Pranzac. Terrain avec CU de 1393 m², borné, belle parcelle arborée.

Proche des commerces et église, petit village très agréable. L'assainissement sera individuel. Le raccordement du terrain à l'électricité sera effectué par le vendeur avant la vente.

Exposition sud-ouest. Rendez-vous avec le constructeur possible.

Pour tous vos projet de construction, locatif ou personnel. A 10mn de La Rochefoucauld / A 8 mn de Mornac / A 20 mn de la gare d'Angoulême.

Pour le visiter rapidement : 06.84.49.26.77 Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,90% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Christine BEDUIT Entrepreneur Individuel, Agent commer...



Christine BEDUIT
PRANZAC (16110)

06 84 49 26 77

christine.beduit@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42356917700052

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551389
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	1393 m ²
Superficie terrain	1393 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle