Maison

LE DORAT (87210)

91 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

134 m² | **6** Pièces | **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à Le Dorat, proche des commerces, des écoles primaires, collège et lycée, à 10 min de Bellac, 50min de Limoges. Le Dorat dispose d'une gare desservant quotidiennement Limoges.

Cette maison de ville située sur, 3 niveaux d'une surface habitable de 134 m² vous offre un garage à ouverture électrique télécommandée de 15 m² pouvant accueillir un véhicule familial (idéal en centre-ville). Toujours au rez de chaussée, un long couloir avec un espace sous escalier dessert la buanderie/chaufferie comprenant un double système de chauffage pompe à chaleur/chaudière fioul, un espace dédié pour la machine à laver le linge, le sèche linge et l'étendage.

Le premier niveau est composé d'un palier desservant un chambre lumineuse équipée d'une salle de bains avec baignoire d'angle et d'un meuble 3 vasques, un WC indép...

Philippe DESCHAYER
LE DORAT (87210)

06 32 37 48 78
philippe.deschayer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°949 681 837 00017
Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551439
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	134 m²
Surface séjour	20 m²
Superficie terrain	160 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	101
GES	14

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle