



MAISON A VENDRE

BAINS SUR OUST

Maison individuelle
REDON (35600)

680 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



200 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans votre futur chez-vous ! Cette magnifique propriété de 200 m² s'étend majestueusement sur un vaste terrain de 16 000 m², offrant un cadre de vie exceptionnel alliant espace, confort et élégance.

Caractéristiques principales :

Superficie habitable : 200 m²

Terrain : 16 000 m²

Intérieur :

Cuisine spacieuse (24 m²)

Salon-Séjour-Bureau lumineux (52 m²)

4 chambres dont 2 suites parentales

Buanderie

Cave

Espaces généreux : Chaque pièce a été conçue avec soin pour offrir un espace de vie fonctionnel et agréable.

Extérieur :

Piscine chauffée : Profitez d'une baignade relaxante tout au long de l'année dans votre propre piscine chauffée.

Dépendance en pierre : Un charmant espace supplémentaire...



Sylvie CADIEUX
REDON (35600)

07 82 88 67 50

sylvie.cadieux@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81217392000016

Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551381
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1987
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	52 m ²
Superficie terrain	16055 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	89
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle