



Maison  
**CAUREL (22530)**

**263 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



127 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Caurel, proche du lac de Guerlédan, cette belle maison construite en 2009 sur un terrain de 3410 m<sup>2</sup> est prête pour vous accueillir !

Au rez de chaussée vous trouverez une belle entrée qui dessert , une chambre, une salle de bain, un WC , un grand salon séjour avec un poêle à bois et une cuisine équipée.

Le chauffage au sol est installé sur toute cette surface ainsi que l'aspiration centralisée.

Du salon séjour vous aurez accès à une grande terrasse ainsi qu'au jardin.

A l'étage un grand palier dessert 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec un WC .

Pour accéder au garage vous pouvez passer par un sas entièrement vitré.

Les deux grands garages mesurent la surface totale de 65 m<sup>2</sup> avec un appentis de 19 m<sup>2</sup>

A l'arrière de la maison , le terrain dispose d'un p...



**Marie LE NEINDRE**  
CAUREL (22530)

**06 50 20 01 40**

**marie.leneindre@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°904 360 120 00011

Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551369
Type de bien	Maison
Année de construction	2009
Exposition	Sud
Vue	Forêt de la Pas sur Village, sur Etang, sur

### SURFACES

Surface habitable	127 m <sup>2</sup>
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3410 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	179
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle