



Château  
**SAINT DIZIER (52100)**

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



420 m<sup>2</sup>



15 Pièces



9 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 10 minutes de SAINT DIZIER, dans un cadre enchanteur, un cachet incomparable pour cette belle demeure en deux parties (1780 et 1840) offrant de nombreuses et vastes pièces de vie et 9 chambres sur un parc clos et arboré bordé par une rivière.

- BEAU CHATEAU DU XVIII ET XIX SUR PARC ARBORE BORDÉ PAR LA RIVIERE -

Produit d'exception unique sur le marché, cette demeure vous propose en RDC une vaste entrée traversante, une grande cuisine lumineuse avec arrière cuisine disposant d'une porte fenêtre sur une terrasse, une salle à manger parqueté (point de Hongrie), un grand salon lui aussi parqueté et disposant d'un poêle à granules, un "petit" salon avec bar et porte fenêtre sur le parc, une salle d'eau avec douche, une buanderie, un WC et un garage avec une belle hauteur sous plafond (3m50).

A l'étage, c'...



**François DEBRAY**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 88 36 44 17**

**francois.debray@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551364
Type de bien	Château
Année de construction	1780
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Rivière

### SURFACES

Surface habitable	420 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3050 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	15
Nb de chambres	9
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	153
GES	45

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**