

Duplex
DRAGUIGNAN (83300)

427 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement en duplex de 125m² avec 2 terrasses dont une avec jacuzzi et garage en sous-sol.

Bien qui se compose d'une entrée, d'un salon/séjour de 29m² donnant sur la première terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, le coin nuit se compose d'une suite parentale, d'une seconde chambre, d'une buanderie, d'une salle d'eau et toilette séparé.

Au premier niveau du duplex une pièce de 39m² comprenant actuellement un grand espace bureau et un grand salon cinéma pouvant être facilement transformé en deuxième suite parentale ou en faire 2 chambres supplémentaires.

Au même niveau une magnifique terrasse sur le toit de 42m² avec jacuzzi et vue.

Un garage en sous-sol complète le lot. Nombre de lots de la copropriété: 190, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2500€ soit 208€ par mois. Les ...



Thierry LEBUGLE
DRAGUIGNAN (83300)

06 43 98 81 88

thierry.lebugle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40900046000025
Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551358
Type de bien	Duplex
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface Carrez	125 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	190
Charges copropriété	208 €/mois
Quote part de charges	2 500 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	126
GES	4

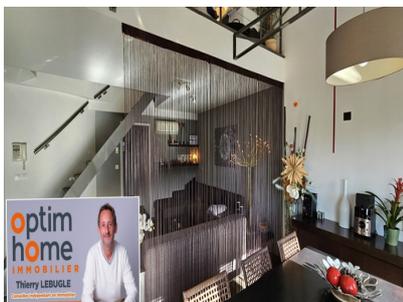
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle