



Maison  
**SAINT GERMAIN LA CAMPAGNE  
(27230)**

**399 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



348 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS - Richard LENOIR Conseiller Immobilier Optimhome, Je vous propose de me suivre à la découverte de cette magnifique Maison sans vis-à-vis au cœur de la Normandie !

Nous accédons à cette propriété par un portail automatique dévoilant une très grande allée gravillonnée donnant accès à une vaste zone parking quatre places et un tripe garage avec portes automatiques.

Un perron nous mène à la porte d'entrée de cette maison de tradition normande.

La porte s'ouvre sur une belle entrée desservant un grand dégagement avec toilette et lave mains.

Nous découvrons ensuite un espace de réception très lumineux de 57 m<sup>2</sup> avec cheminée qui accueillera vos diners entre amis.

Nous avons ensuite une grande cuisine aménagée et équipée cuisinella de plus de 22 m<sup>2</sup> puis un salon avec cheminée de 50 m<sup>2</sup>

Une zone palière distribue une salle de bains...



**Richard LENOIR**  
SAINT GERMAIN LA  
CAMPAGNE (27230)

**06 76 92 80 10**

[richard.lenoir@optimhome.com](mailto:richard.lenoir@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°492 932 777 00054  
Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551368
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	348 m <sup>2</sup>
Surface séjour	57 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	21780 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	92
GES	27

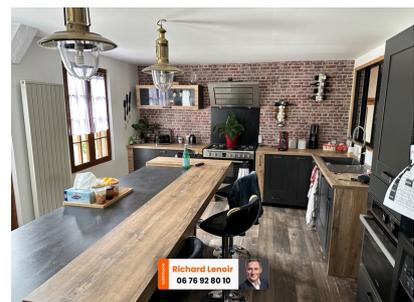
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle