Maison

MONTLUEL (01120)

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

195 m² **10** Pièces **8** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison familiale d'environ 195m2 habitables sur un terrain de 1500m2.

Idéalement située sur Dagneux, à la limite de Montluel, à 30 minutes du centre de Lyon, dans un environnement privilégié et à proximité des commodités du centre-ville de Montluel (écoles, collège, gare, entrée d'autoroute, commerces…).

Cette maison, traversante Est/Ouest offrant une belle luminosité, bénéficie d'une vue dégagée rare sur le secteur et vous propose des prestations de qualité.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour / salle à manger avec accès à une grande terrasse exposée ouest, une vaste cuisine avec accès à 2 terrasses, 2 chambres, 1 bureau, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

A l'étage, vous trouverez un espace nuit composé de 4 grandes chambres (entre 16 et 17m2), un bureau, une salle d'ea...

Nathalie CARRIER

MONTLUEL (01120)

06 68 23 84 06

nathalie.carrier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°83835331600014

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551332
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	195 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	1500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	77
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle