



Maison
**SAINT NICOLAS DES BIEFS
(03250)**

53 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



105 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à 40 minutes de Roanne et 50 minutes de Vichy, je vous propose cette maison à rénover dans ce village calme et paisible, très proche de la nature et vous offrant de nombreuses possibilités d'activités à proximité.

Cette maison de 105m², à rénover entièrement, possède un fort potentiel, la toiture ayant été refaite il y a deux ans.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine de 29m² et d'un séjour de 28m². La salle de bains et les WC sont également sur ce niveau.

Deux escaliers vous permettront d'accéder à l'étage, où vous trouverez 4 chambres à restaurer.

Les combles, visitables et après vérification par un professionnel, pourront sans doute pouvoir augmenter votre surface habitable.

Deux caves d'environ 30m² chacune viennent compléter ce bien.

La taxe foncière est d'enviro...



Loïc PENT
SAINT NICOLAS DES BIEFS
(03250)

06 30 02 89 60

loic.pent@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94869487200011
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551760
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	105 m ²
Surface séjour	28 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	796
GES	26

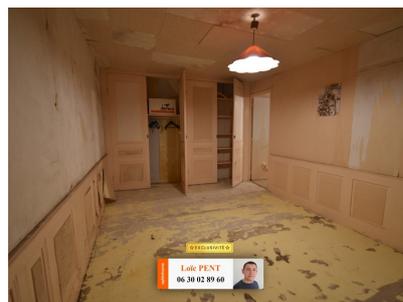
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle