



Maison à rénover
PEYRECAVE (32340)

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Offrez-vous une maison unique et authentique au cœur du Gers !

Christophe LAMAZERE pour le réseau Optimhome sur le Gers vous présente cette maison.

Située à proximité de Miradoux, Saint-Clar, Valence d'Agen, de l'autoroute A62, non loin du TGV, cette maison de 140 m² à rénover est un véritable joyau brut. Idéale pour un projet familial ou bien en résidence secondaire.

Son terrain plat de 2300 m², sa charpente travaillée et ses murs en pierre offrent un potentiel extraordinaire pour créer un havre de paix à votre image.

Points forts :

- Exclusivité Optimhome
- Charme authentique et cachet d'antan
- Surface habitable de 140 m² à doubler
- Toiture et structure OK
- Terrain plat piscinable de 2300 m²
- Puits et vue sur la nature
- Proche des commodités et des servic...



Christophe LAMAZERE
PEYRECAVE (32340)

06 22 82 69 70

christophe.lamazere@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°849 523 162 00089
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551331
Type de bien	Maison à rénover
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	60 m ²
Superficie terrain	2433 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle