



Maison
LE HORPS (53640)

166 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



119 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez visiter cette maison de 119 m2 orientée sud et rénovée, isolée par l'extérieur en 2022 et couverture en ardoises refaite et isolée également en 2022 se compose :

-Au rez-de-chaussée : d'une grande pièce de vie de 43 m2 (salon / salle à manger) lumineuse avec poêle à pellets (programmable à distance via une application sur portable), avec une baie vitrée ouvrant sur la terrasse surélevée et le jardin et 2 grandes fenêtres, d'une cuisine récente aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing, d'une salle de bains avec placards et sèche-serviettes à rafraîchir, cette salle de bains peut être agrandie (sas en travaux derrière), un wc suspendu, un spacieux dégagement avec 1 fenêtre donc lumineux, avec penderie et placards et donnant accès à l'escalier.

-Au 1er étage : d'une mezzanine ou grand palier pouvant faire office...



Frederique CHAUDET
LE HORPS (53640)

07 77 91 04 92

frederique.chaudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88845510200010
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551326
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	119 m ²
Superficie terrain	1100 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	233
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle