



Maison vigneronne

BERNARDSWILLER (67210)

399 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



167 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ATTENTION

Bien sous compromis de vente.
Dossier de financement à l'instruction.

A BERNARDSWILLER, quelques minutes de Obernai.

Ensemble immobilier situé au centre du village d'une surface habitable totale de 167 m² et de 116 m² de surfaces annexes.

La vente est également envisageable en deux lots séparés.

Idéal pour une grande famille, une bi-famille, un artisan, profession libérale, artiste-créateur (annexe !).
Ou bien encore pour un investissement locatif, création de gîte, de chambre d'hôte.

Il est composé d'une belle maison alsacienne entièrement rénovée et d'une partie reconstruite à neuf en 1998 sur l'ancienne grange également en style colombage.

Les deux bâti...



Michel VITAL
BERNARDSWILLER (67210)

06 35 79 18 18

michel.vital@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81063541700019
Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551293
Type de bien	Maison vigneronne
Année de construction	1580
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	167 m²
Surface Carrez	167 m²
Surface séjour	29 m²
Superficie terrain	227 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	307
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle