



Appartement
MARCQ EN BAROEUL (59700)

233 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



78 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexis Tanchis vous propose à la vente, au cœur du quartier du Croisé Laroche à MARCQ EN BAROEUL, cet appartement T3 de 78m², dans un très bon état général.

Vous serez immédiatement séduit par ses volumes, sa luminosité et son charme.

Le couloir d'entrée dessert une belle pièce de vie parquetée de 27m², exposé plein Sud, réunissant le salon et la SAM, puis une cuisine équipée et indépendante, avec une arrière-cuisine servant de cellier / buanderie.

Vous découvrirez ensuite la salle de bain avec baignoire ainsi qu'un WC séparé.

Pour l'espace nuit, 2 belles chambres de 14 m² et 11 m² avec dressing intégré.

Vous disposerez également d'une cave en sous-sol.

Petite copropriété sécurisée de 8 lots bien entretenue. Sans vis-à-vis, chauffage collectif inclus dans les charges, double vitrage PVC,...



Alexis TANCHIS
MARCQ EN BAROEUL (59700)

07 82 84 54 97

alexis.tanchis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85130819700033
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551321
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	78 m ²
Surface Carrez	78 m ²
Surface séjour	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	218 €/mois
Quote part de charges	2 616 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	282
GES	33

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle