



Maison de caractère  
**BERSON (33390)**

**423 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



270 m<sup>2</sup>



11 Pièces



7 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette magnifique maison de caractère de 270m<sup>2</sup> avec de beaux volumes et ses 4 logements entièrement rénovés sur la commune de Berson (33390), proche commodités et transports.

Vous y trouverez :

Logement (1) de 117 m<sup>2</sup>

Au rdc : une entrée, une cuisine équipée/aménagée et salon de 31 m<sup>2</sup> au total, un toilette, un magnifique escalier en pierre qui donne accès à l'étage sur un palier de 15 m<sup>2</sup> desservant 2 grandes chambres de plus de 20 m<sup>2</sup> avec chacune leur salle de bain ( douche, meuble vasque et toilette) ainsi que leur penderie.

Logement (2) de 65 m<sup>2</sup> de plain-pied :

Une cuisine équipée/aménagée et salon de 23 m<sup>2</sup> au total, une salle de bain indépendante (douche, meuble vasque et toilette), 2 chambres dont une avec salle de bain (douche, meuble vasque et toilette) ainsi que ...



**Guillaume BOUTET**  
BERSON (33390)

**06 35 17 48 30**

[guillaume.boutet@optimhome.com](mailto:guillaume.boutet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°908 507 049 00017

Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551309
Type de bien	Maison de caractère

### SURFACES

Surface habitable	270 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	5
Nb de WC	6

### DPE/GES

DPE	123
GES	3

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle