



Appartement  
**BRETIGNY SUR ORGE (91220)**

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



78 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose au pied de la gare de Brétigny sur orge un bel appartement de 78m<sup>2</sup>.

Cet appartement se situe dans une belle résidence de standing en parfait état et idéalement situé en centre-ville et à 2min du RER.

L'appartement est composé d'une entrée et dégagement avec placard, double salon/salle à manger avec balcon donnant sur le jardin de la copropriété. Une grande cuisine aménagée, 2 chambres dont une avec balcon, une salle de bain et wc séparé.

Au sous-sol un box

Résidence récente , pas de travaux à prévoir.

L'appartement est au calme.

Très belle affaire. Nombre de lots de la copropriété: 74, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (eau entretien) : 2220€ soit 185€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...



**Jean Benoit RECOLIN**  
BRETIGNY SUR ORGE (91220)

**07 62 20 80 62**

[jeanbenoit.recolin@optimhome.com](mailto:jeanbenoit.recolin@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°81863932000014

Ville du registre : CRETEIL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	551269
Type de bien	Appartement
Année de construction	2000
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	78 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	74
Charges copropriété	185 €/mois
Quote part de charges	2 220 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	115
GES	21

### ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**