



Maison individuelle
FLAVIGNAC (87230)

143 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



104 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à 15min de AIXE SUR VIENNE, 30 minutes de LIMOGES, le village dispose de tous les petits commerces (Pharmacie, boulangerie, tabac, coiffeur...)

Au calme, très agréable plain pied de 106m² habitables plus garage /hangar de 98m² l'ensemble sur 2279m² de terrain en partie clôturé.

Ce plain pied dispose d'une belle pièce de vie lumineuse de plus de 45m² avec la partie cuisine, une véranda de 14.50m² attenante y permet la mise en place de la partie buanderie, 3 belles chambres de 12.60m², 12.30m², dont une suite parentale de 20m² avec possibilité de création d'une salle d'eau. Salle de bain de 5.50m² et un WC séparé de 1.60m².

La maison dispose d'un vide sanitaire, d'une cave et d'une chaufferie avec chaudière fioul actuellement arrêtée grâce au poêle à bois récemment installé ainsi qu'un chauffe eau. (La chaudière fioul en b...



Philippe DUBOIS
FLAVIGNAC (87230)

06 13 55 31 16

philippe.dubois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°31900761300031

Ville du registre : LA ROCHELLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551654
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1970
Exposition	Sud-Ouest
Ville	Village, sur Forêt, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	104 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	2279 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	253
GES	51

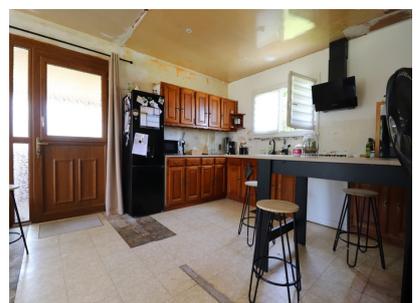
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle