



Appartement FRONTIGNAN (34110)

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



62 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

? Superbe appartement de T3 ??
 ? Situé au 2^{ème} et dernier étage ? d'une copropriété récente, sécurisée avec piscine ????.
 ? Éligible à la fibre optique pour internet rapide et fiable.
 ? Il se compose d'une entrée avec placard ?,
 ?? D'une cuisine équipée ouverte sur le séjour,
 ? De deux chambres avec placards intégrés d'environ 12m² chacune,
 ? D'une salle de bains,
 ? Et d'un WC séparé.

Les plus :

? La luminosité,
 ? Une grande terrasse de 15m² exposée sud,
 ? Et une vue dégagée sur les vignes et le massif de la Gardiole ??.
 ? Deux places de stationnement privés.
 ? À proximité des commerces,
 ? Des écoles.
 ? Un arrêt de bus vous permettant de vous rendre à la gare de Frontignan, à la plage et à Sète.
 ? Quartier recherché du Barnier...



Isabelle VALLERIAN
FRONTIGNAN (34110)

06 70 08 14 52

isabelle.vallerian@optimhome.com

Agent commercial
 RSAC : N°75403482500028
 Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551292
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Meublé	Oui

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	62 m²
Surface Carrez	62 m²
Surface séjour	30 m²

DPE/GES

DPE	163
GES	5

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	159
Charges copropriété	127 €/mois
Quote part de charges	1 529 €

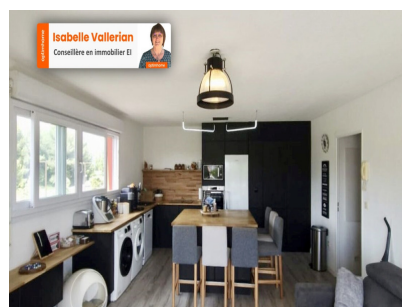
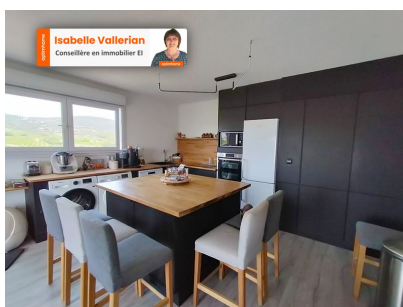
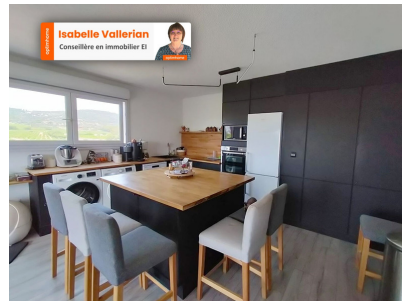
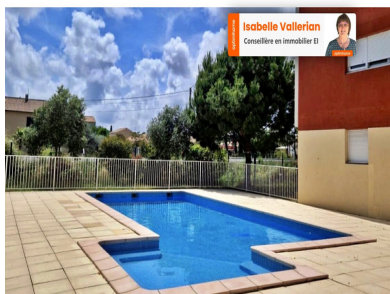
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle