



Maison individuelle
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

281 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



200 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Didier DEBONO vous propose:

Cette vaste demeure de construction traditionnelle des années 80 au bout d'un chemin sans voisins et vis à vis dans un cadre idyllique et boisé de chênes.

Au rez de jardin , le hall d'entrée sur vous dessert sur votre gauche l'accès au garage , la cuisine , la chaufferie plus un cellier .

Sur votre droite un couloir vous dirige vers une chambre ,la salle d'eau avec wc , cave et cellier.

Un bel escalier carrelé vous dirige à l'étage :

Un vaste palier vous dessert sur votre droite la cuisine aménagé qui donne sur une belle terrasse plein sud .

Du palier vous accédez au salon doté d'une cheminée ainsi que la salle à manger d'une superficie de 62 m² , le tout baigné de lumière avec ses vaste baies .

Beau terrain de plus 8000 m²...



Didier DEBONO
AIRE SUR L'ADOUR (40800)

06 46 64 12 41

didier.debono@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52015885800016

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	551284
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	8175 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

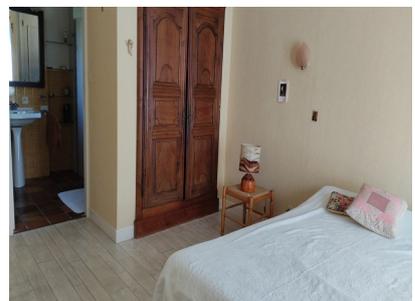
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle